|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЗАНЕВСКОГО**  **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ВСЕВОЛОЖСКОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  д. Заневка, д. 48, Всеволожский район,  Ленинградская область, 195298  телефон: +7 (812) 521-80-03  факс: +7 (812) 521-85-52  e-mail: [info@zanevkaorg.ru](mailto:info@zanevkaorg.ru) <http://www.zanevkaorg.ru>  ОКПО 04184184 ОГРН 1064703001021  ИНН 4703083745, КПП 470301001 | | | | |  |  |
|  |  | № |  |  |

Экспертное заключение № 1102/25

**Дата проведения экспертизы**: 10.12.2025

**Вид и наименование объекта экспертизы:** проект постановления «О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001001:1133 Котелюку Денису Александровичу, Рогозовой Светлане Александровне, Котелюк Светлане Денисовне, Котелюк Ульяне Денисовне и Котелюку Артёму Денисовичу в порядке перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности».

**Заключение:** проект постановления разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава V.4.), Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Ленинградской области от 10.04.2023 № 238 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области», решением Совета депутатов муниципального образования Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.04.2023 № 29 «Об установлении корректирующего коэффициента при расчете размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности,

в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области» (с изменениями от 19.12.2024 № 61), Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Проект коррупциогенных факторов и превышения полномочий не содержит.

Главный специалист юридического отдела Е.Б. Градова